

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Großzügige Mietwohnung in beliebter Wohnlage von Brilon

Objektdaten:

Kaltmiete €	650
Nebenkosten €	80
Heizkosten €	120
Kaution €	1300
Zimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Wohnfläche m²	86.81
Baujahr	1994
Balkone	1



Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Baujahr Heizung	1994

Objektdaten

Objektnummer	20066-1569
Objektart	Wohnung
Ort	Brilon
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	86.81
Baujahr	1994
Bezug	01.05.2024

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Heizung
Tiefgarage

Gas
1

Ausstattung:

Laminatboden Bad mit Badewanne und Dusche hochwertige Einbauküche Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Gasbrennwertherme ausgestattet und bietet beste Voraussetzungen zum Energiesparen. Zudem zahlen Sie nur Ihren eigenen Verbrauch.

Lage:

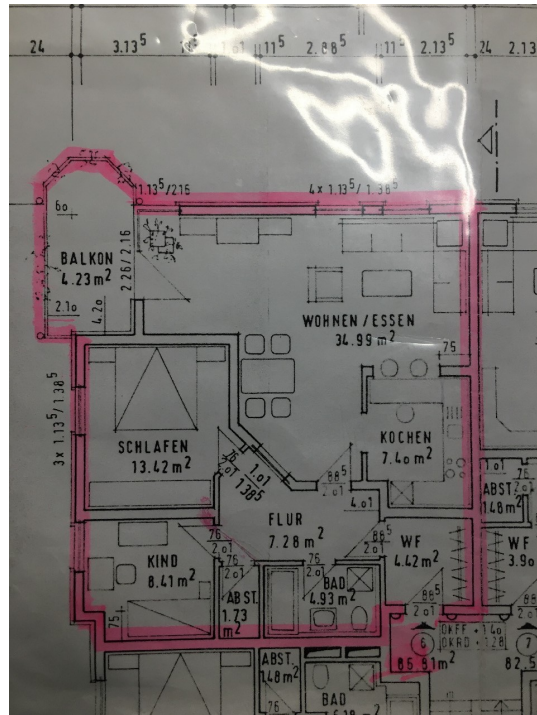
Diese großzügige und wohnlich ausgestattete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (nicht barrierefrei, kein Aufzug) eines Mehrfamilienhauses und teilt sich auf in 3 Zimmer Küche/Diele/Bad. Ein großer Balkon und ein Abstellraum runden das Angebot ab. Über einen kleinen Windfang gelangen Sie in diese schöne Wohnung. Ein TG-Stellplatz sowie ein Kellerraum sind ebenfalls im Mietpreis beinhaltet. Es gibt einen Wasch- und Trockenraum. Eine hochwertige Einbauküche wird zu einem monatlichen Mietpreis von 40 EUR überlassen. Haustierhaltung auf Anfrage möglich. Besichtigungen nach vorheriger Absprache. Das Angebot gilt ab dem 01.05.2024

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)
wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)
wgb-mainzer.de