

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Top Lage! Zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten!

Objektdaten:

| | |
|--------------|-------------------|
| Provision % | 2.38 Monatsmieten |
| Gesamtfläche | 1375 |
| Stellplätze | 15 |



Energieausweis

| | |
|----------------------------|------------------|
| Ausweisart | |
| Gebäudeart | kein Wohngebäude |
| Energieträger | Pellets |
| Baujahr lt. Energieausweis | |
| Baujahr Heizung | |

Objektdaten

| | |
|--------------|-------------------|
| Objektnummer | 20066-1560 |
| Objektart | Hallen_lager_prod |
| Ort | Brilon |
| Nutzung | Gewerbe |
| Bezug | sofort |
| Provision | 2.38 Monatsmieten |

Ausstattung und Merkmale

| | |
|------------|---------|
| Heizung | Pellets |
| Freiplatz | 15 |
| Nutzfläche | 725 |

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Objektbeschreibung:

Vielfach nutzbare Gewerbeflächen in unterschiedlicher Größe und Raumaufteilung stehen zur Vermietung. Ideal für Einzelhandel, Dienstleistung, Ausstellung, Gesundheitseinrichtung und Produktion sowie Lagerung. Zur stark frequentierten Keffelker Straße orientieren sich moderne und ansprechende Flächen mit ca. 470 m² und ca. 180 m², die sich ideal als Büro-/Praxis-/Ausstellungs-/ oder Verkaufsflächen eignen. Zur ebenfalls angeschlossenen Osstraße bieten sich ca. 550 m² und 175 m² Produktions-/ und Lagerflächen an. Eine andere Nutzung ist ebenfalls denkbar. Auf die Raumaufteilung kann noch Einfluss genommen werden. Gleichzeitig wurde aktuell bereits eine ca. 1.250 m² große Verkaufsfläche erfolgreich an einem Filialisten, langfristig vermietet. Ein Blumen- und Dekorationsfachgeschäft ist ebenfalls schon am Standort etabliert. Mietpreis abhängig von Ausstattung und Laufzeit des Mietvertrages.

Ausstattung:

Großzügige und frei aufteilbare Gewerbeflächen. Lichtdurchflutete Fensterfronten. Rolltore. Ebenerdige Zugänge. Freie Raumaufteilung. Ausreichend Parkplätze. Sehr gute Sichtbarkeit sowie Erreichbarkeit. Hochwertige Büro-/Ausstellungs-/Verkaufs-/und Produktions-/sowie Lagerflächen.

Lage:

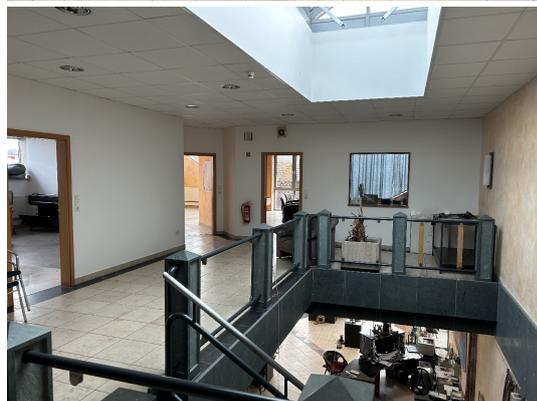
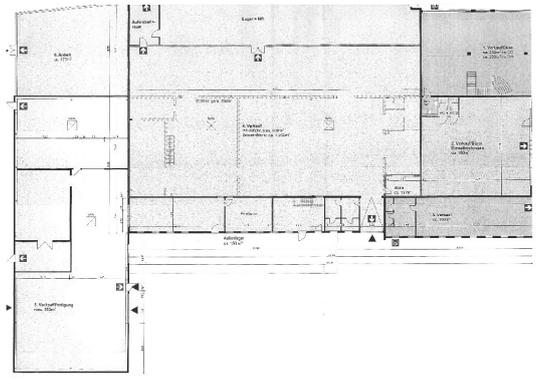
In 1-A Lage von Brilon befinden sich diese attraktiven Gewerbeflächen. Die Keffelker Straße ist mit über 10.000 Fahrzeugen sehr stark frequentiert. Zahlreiche Einzelhandelsflächen sowie Gewerbebetriebe und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Das große Gewerbegebiet mit namhaften Betrieben schließt unmittelbar an.

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)