

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Attraktives Gewerbeobjekt mit vielfältigem Entwicklungspotential in Schmallenberg

Objektdaten:

Kaufpreis €	790000
Provision %	3.57 %
Stellplätze	2
Wohnfläche m ²	22939
Garagen	1



Objektdaten

Objektnummer	20066-1254
Objektart	Zinshaus_renditeobjekt
Ort	Schmallenberg
Nutzung	Gewerbe,Anlage
Wohnfläche	22939
Bezug	sofort
Provision	3.57 %
Kaufpreis	790000

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Freiplatz	1
Garage	1
Nutzfläche	1000
Grundstück	22939

Objektbeschreibung:

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Nicht alltägliches Gewerbeobjekt mit Gewerbehalle und weitläufigem Grundstück. Zur Zeit ist ein Teil der Halle vermietet. Der Hauptteil kann in Zukunft selbst genutzt, oder zusätzlich vermietet werden. Im Außenbereich befinden sich noch Lagerflächen, die teilweise überdacht sind. Ansonsten bietet das große Grundstück noch ausreichend Außenlagerfläche. Zum Angebot gehört noch der Abela Heilstollen, der ebenfalls vermietet ist. Hier können Sie einfach befreit bessere Luft atmen und neue Energie für den Alltag schöpfen. Gleichzeitig bietet die ehemals Schiefergrube tauchbegeisterten Sportlern ein Tauchparadies vom Feinsten. Beide Einrichtungen sind an einen Betreiber vermietet und werden von diesem bewirtschaftet. Das traumhafte, großzügige Naturgrundstück lässt noch weitere gewerbliche Nutzungen zu. Hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Ideal für Gewerbetreibende, Handwerker, Anleger und Entwickler. Nettomieteinnahmen p.a. ca. EUR 48.000,00.

Lage:

In Alleinlage von Schmallenberg befindet sich dieses entwicklungsfähige Gewerbeobjekt. Somit ist eine ungestörte Nutzung garantiert.

Sonstige Angaben:

Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.bad-fredeburg.de/gesundheit/abela-heilstollen/>

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)