

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Reihenmittelhaus mit Garten und Garage in ruhiger und zentraler Wohnlage von Werl

Objektdaten:

Kaufpreis €	240000
Provision %	3.57 %
Zimmer	4
Baujahr	1984
Wohnfläche m ²	105
Grundstück m ²	165
Garagen	1



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Baujahr Heizung	1984
Endenergiebedarf	108.4 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Objektdaten

Objektnummer	20054-2954E
Objektart	Haus
Ort	Werl
Nutzung	Wohnen
Zimmer	4
Wohnfläche	105
Baujahr	1984
Bezug	nach Vereinbarung
Provision	3.57 %

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Kaufpreis 240000

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Heizung	Gas
Garage	1
Nutzfläche	45
Grundstück	165

Objektbeschreibung:

Das angebotene, voll unterkellerte, Reihenmittelhaus verfügt über ca. 105m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer, die Küche mit genügend Platz für einen Essplatz, das Gäste-WC und eine Diele. Das gesamte Erdgeschoss ist mit Fliesen verlegt. Im Obergeschoss finden sich zwei Schlafzimmer und das geflieste Bad mit Dusche und Wanne. Die beiden Schlafzimmer sind mit pflegeleichtem Laminatboden verlegt. Im Dachgeschoss ist neben einem Arbeitszimmer ein weiteres Schlafzimmer vorhanden. Hier wurde Laminatboden für das Arbeitszimmer und Teppichboden für das Schlafzimmer gewählt. Der schön angelegte Garten ist nach Süden ausgerichtet. Das Grundstück verfügt über einen Zugang von der Nachbarstraße.

Lage:

Das Reihenmittelhaus liegt im südlichen Werl mit guter Anbindung zur Innenstadt sowie zur A 44 und B1. Einkaufsmöglichkeiten sowie die weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten erreichen sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben:

Das Objekt ist aktuell vermietet.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de