

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Zentral in Wassenberg - Grundstück mit Baugenehmigung für ein MFH mit 11 Wohneinheiten

Objektdaten:

Kaufpreis € 595000
Fläche m² 743

Objektdaten

Objektnummer	20049-3307
Objektart	Grundstueck
Ort	Wassenberg
Nutzung	Wohnen
Bezug	Nach Vereinbarung
Provision	Käuferprovisionsfrei
Kaufpreis	595000

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Abrissobjekt
Grundstück	743

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein bebautes Grundstück mit einer Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und 11 Tiefgaragenstellplätzen. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, so dass dem Baustart nichts mehr im Wege steht. Im Kaufpreis inklusive sind: - Baugrundstück mit 743m² - Architektenhonorar - Baugenehmigung inkl. Gebühren - Bodengutachten - Statik - Lageplan - Wärmeschutznachweis - Brandschutzgutachten - Visualisierung Die Wohnungsgrößen sind zwischen 72m² und 138m² geplant. Gerne beraten wir Sie mit der Umsetzung in unseren Büroräumen und zeigen Ihnen die gesamte Planung.

Lage:

Zentraler leben in Wassenberg geht's kaum. Alles sofort fußläufig erreichbar. Die langfristige Vermietung der Wohnungen kann, in dieser Wohngegend und mit der außergewöhnlichen Projektplanung, als gesichert

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

angesehen werden.

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de
wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de
wgb-mainzer.de