Immobilien und mehr ...

WGB

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Vermittlung von Wohnimmobilien: Unser Know-how für Ihre Werte

Wenn Sie an den **Verkauf Ihrer Immobilie** denken …

In Ihrer Immobilie stecken wertvolle Materialien, viel Arbeitszeit und vor allem Ihr Engagement. Durch viele Renovierungen, Ausbauten und Modernisierungen haben Sie Ihre Immobilie zunehmend wertvoller gemacht. Aus welchen Gründen auch immer Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, am Ende soll sichergestellt sein, dass Sie dafür einen Preis erzielen, der den Wert Ihres Zuhauses optimal widerspiegelt. Wir als Experten der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bieten Ihnen nicht nur eine marktgerechte, sondern die optimale Wertermittlung. Hier profitieren Sie von unseren langjährigen Kenntnissen, mit denen wir Sie bei der Immobilienbewertung unterstützen.

Wir denken für Sie an alles

Schnell kann man bei der komplexen Abwicklung eines Immobilienverkaufs den Überblick verlieren. Wir denken für Sie an alles und stellen sicher, dass alle Formalitäten fristgerecht erledigt werden – von der Beschaffung wichtiger Unterlagen bis hin zur Organisation des Notartermins. Selbstverständlich helfen wir Ihnen auch bei der Auswahl eines solventen Käufers. Sichern Sie Ihre Werte durch unser Know-how.

Wir vermitteln für Sie:
Ein- und Mehrfamilienwohnhäuser, Eigentumswohnungen, Grundstücke, Wohn- und Geschäftsanlagen, Gewerbeobjekte sowie Einzelhandelsobjekte/Fachmarktzentren.

Wenn Sie an den **Kauf einer Immobilie** denken …

Wenn Sie eine Immobilie erwerben möchten, suchen wir für Sie auf dem oftmals unübersichtlichen Immobilienmarkt das ideale Objekt, das sowohl Ihren persönlichen Vorstellungen als auch Ihrem Budget entspricht. Unsere Erfahrungen helfen Ihnen dabei, Angebote genau zu prüfen und Immobilien realistisch einzuschätzen. Hier denken wir bei der Kaufabwicklung für Sie an alles,zum Beispiel an die Erledigung aller Formalitäten. Wir sind Ihr kompetenter Partner bei Finanzierungsfragen.

Wert-Expertisen

Es gibt viele Situationen, bei denen Sie eine **fachgerechte Bewertung** Ihres Eigentums benötigen:

- Erbschaften und Übertragungen
- Scheidungsfälle
- Unternehmensnachfolgeregelungen
- Umfinanzierungen

Auch in diesen Fällen können Sie auf uns vertrauen.

Seit über 60 Jahren für Sie da!
Inh. Bernd Liesenfeld
LIESENFELD
Heizung • Sanitär
Auf der Alm 36 • 59821 Arnsberg
E-Mail liesenfeld@yahoo.de
Telefon (029 31) 52 02-0

Seit 25 Jahren lösen und realisieren wir die Visionen und Wünsche unserer Kunden!
KRAFTARCHITEKTUR
Industrie- u. Verwaltungsbau * Denkmalschutz
Wohn- u. Geschäftshausbau * Objektgestaltung
Obere Mauer 4A * 59929 Brilon * 02961 / 2018

Vermietung von Objekten: Profitieren Sie von unseren Erfahrungen

Wenn Sie an die **Vermietung einer Immobilie** denken ...

Ihre Immobilie als Wertanlage soll Ihnen eine sichere Rendite in Form regelmäßiger Mietzahlungen einbringen. Das setzt voraus, dass Sie einen solventen Mieter finden, mit dem Sie einen an die aktuelle Rechtslage angepassten Mietvertrag abschließen können. Doch kennen Sie alle aktuellen Änderungen im Mietrecht genau?

Als Experten der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sind wir für unsere Kunden immer auf dem Laufenden. Vor Vertragsabschluss holen wir für Sie Bonitätsauskünfte ein und stellen so sicher, dass Ihr neuer Mieter wirklich zuverlässig seine Miete zahlen kann.

Das Rundum-sorglos-Paket für Vermieter

Wir suchen nicht nur solvente Mieter für Sie. Wir koordinieren alle Besichtigungstermine, beraten Sie im Rahmen der Mietpreisfindung und sind Ihnen gerne bei der Erstellung des Mietvertrags behilflich. Denn für Sie ist es wichtig, die richtige Miete zu erheben, die alle anfallenden Nebenkosten wirklich berücksichtigt.

Wenn Sie an die **Anmietung einer Immobilie** denken ...

Wenn Sie auf der Suche nach einer geeigneten Mietimmobilie sind, sind wir Ihr Ansprechpartner. Wir suchen nach dem idealen Mietobjekt gemäß Ihren Wunschvorgaben, berücksichtigen dabei Ihr Budget und wickeln für Sie Besichtigungstermine ab. Auch hier profitieren Sie von unseren Marktkenntnissen, sodass wir ein infrage kommendes Objekt für Sie finden. Wir vermitteln Privat-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien.

Schröder + Hilkenbach GmbH
Elektrotechnik + Hausgeräte
S+H

Bei unserem Service trifft Sie nicht der „Schlag"!

Elektroinstallationen, Photovoltaik
Kundendienst, Hausgeräte - Neuverkauf
Partner für Privatkunden, Gewerbe- u. Industrie

Tel. 02961 4077 - Fax 02961 4099
Hinterm Gallberg 20 - 59929 Brilon
Internet: www.s-h-elektrotechnik.de
email: info@s-h-elektrotechnik.de

Team Compact ... Handwerk mit Ideen!
Mitglied in der Handwerker-Kooperation
www.team-compact.de

Elektro Placht
Qualität und Erfahrung seit über 40 Jahren

Code scannen und
www.placht.de entdecken

Elektro Placht GmbH & Co. KG
Weststr. 4b | 59939 Olsberg
Tel. 02962/1403 | Fax 1502
info@placht.de | www.placht.de

Bauträgergeschäft für alle Bauvorhaben – Wir schaffen bleibende Werte

Wenn Sie an den **Kauf einer schlüsselfertigen Immobilie** denken ...

Als Ersteller schlüsselfertiger Immobilien-Projekte sind wir Ihr starker Partner rund um die Immobilie. Für unsere Kunden sind wir bis zum heutigen Zeitpunkt zur vollsten Zufriedenheit tätig. Mit der Erstellung von zahlreichen Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in Brilon und den angrenzenden Städten, verfügt unser Unternehmen seit über 20 Jahren über ausgereifte Erfahrungen auf dem Bauträgergebiet. Auch bei der Modernisierung und Projektentwicklung erhaltenswerter Innenstadtimmobilien hat sich unser Unternehmen einen guten Namen im Sauerland gemacht. Überregional haben wir ebenfalls zahlreiche Projekte umgesetzt.

Kompetenz in Planung und Umsetzung

Vielleicht haben Sie schon länger mit dem Gedanken gespielt, sich ein Haus zu bauen und ihn wieder verworfen, weil Sie vor der komplexen Planung zurückschrecken? In Brilon und Umgebung, aber auch überregional, sind wir für Sie da. Wir können auf einen Erfahrungsschatz von vielen Jahren im Bauträgergeschäft zurückblicken. Wir bauen für Sie ein schlüsselfertiges Haus zum Festpreis.

Das bedeutet für Sie:

- Exakte Kalkulation der Bausumme
- Qualität durch eine solide handwerkliche Ausführung
- Sicherheit durch eine entsprechende Gewährleistungs-Garantie
- Zukunftsorientiertes Bauen – auch beim Energieverbrauch
- Besondere Architekturen
- Gute Baulagen
- Anspruchsvolle Ausstattung
- Ein gut funktionierendes Netzwerk (Handwerker, Architekten, Verwaltung)

Ihre eigene Immobilie – eine gute Wertanlage

Immobilien haben Zukunft. Investieren Sie jetzt in eine zukunftssichere Wertanlage, von der auch noch die nächsten Generationen profitieren. Wir beraten Sie gerne umfassend.

Auch in diesen Fällen können Sie auf uns vertrauen.

- Elektrotechnik
- Wärmepumpen
- Heizungs-Solarsysteme
- Hausgeräte-Kundendienst

HILLEBRAND GmbH
Elektrotechnik
Kompetenz ist unsere Stärke

Diemelseestraße 10 • 59929 Brilon-Messinghausen • Telefon: 02963-9 50 34
Telefax: 02963-9 50 36 • E-Mail: hillebrand-brilon@t-online.de

Retail – denn gute Geschäfte brauchen optimalen Raum

Für die besonderen Raumansprüche im Einzelhandel

Der Umsatz im Einzelhandel wird stark beeinflusst durch die Beschaffenheit der Räumlichkeiten. Geräumige, sehr großzügig gestaltete Verbrauchermärkte laden die Kunden zum längeren Verweilen ein. Aus diesem Grunde sollte auf die Suche nach dem passenden Retail-Objekt großen Wert gelegt werden. Hier kommen wir als Experten ins Spiel. Als einer der wenigen Anbieter im Immobilienbereich legen wir einen unserer Schwerpunkte auf das Retail-Geschäft. Hier vermitteln wir Gewerbeobjekte, die speziell für die Bedürfnisse des Einzelhandels zugeschnitten sind. Wir sind erfahren auf diesem Gebiet und wissen, worauf es Betreibern von Einzelhandelsgeschäften ankommt.

Vermittlung bestehender Objekte und spezialisierte Bauträgerschaft

Zum einen können wir auf einen breiten Fundus spezieller Gewerbeobjekte zurückgreifen. Zum anderen gehen wir als Bauträger auf Ihre ganz speziellen Wünsche und Vorstellungen Ihres neuen Marktkonzeptes ein und bauen für Sie schlüsselfertig Ihr Wunschobjekt.

Lassen Sie sich in Sachen Retail-Angebote von uns umfassend beraten. Vielleicht haben wir morgen auch schon Ihren neuen Verbrauchermarkt realisiert – wir sind für Sie da.

Carls-Aue.de
Fenster · Haustüren · Wintergärten
Schöne Fenster mit Niveau
59939 Olsberg-Assinghausen - Im Westfeld 5
MADE IN GERMANY

D4 System-Haus
Das ist Ihre Lösung
Service
Consulting
Technologie
Infrastruktur
D4 Hobert & Bickenbach GmbH
Gartenstrasse 28 - 59929 Brilon
Die Lösung für Ihr Unternehmen
- EDV, Sicherheits- und Telefon-Systeme -
Tel +49 2961 960 40
Mail info@D4-Service.de
Web www .D4-Service.de

Hausverwaltung: Verantwortung für Ihre Werte

Verwaltung heißt für uns Verantwortung übernehmen. Immobilien machen Arbeit und ziehen viele Formalitäten in der jährlichen Abwicklung nach sich. Das nehmen wir Ihnen vollständig ab. Hier brauchen Sie einen verantwortungsbewussten Partner, auf den Sie sich hundertprozentig verlassen können. Doch Zuverlässigkeit alleine ist nicht alles. Es bedarf ebenfalls einer Menge an Fachwissen, Erfahrung und Fingerspitzengefühl, um in rechtlichen Belangen stets auf dem neuesten Stand zu sein, und sowohl mit Eigentümergemeinschaften als auch mit Mietparteien erfolgreich zu kommunizieren. Wir kümmern uns gerne um Ihre Werte. Eigentümergemeinschaften erfordern ein hohes Maß an Einfühlungsvermögen. Die Verwaltung von Eigentumsanlagen ist vom Gesetzgeber zwingend vorgeschrieben. Gleichzeitig stellt sie aber auch hohe Anforderungen an den Verwalter. Denn unterschiedliche Interessen müssen in Einklang gebracht werden. Sie entstehen in vielfältiger Weise aus der Tatsache, dass ein Eigentümer in seiner Wohnung erstrangig eine Kapitalanlage sieht, und der Andere sich mit ihr den Wunsch nach individueller Lebensqualität erfüllen will. Dass uns dieses gelingt, bestätigen viele Eigentümergemeinschaften, die seit Jahren auf die fachgerechte, vernünftige und kostengünstige Verwaltung durch unser Team vertrauen.

Am Ende eines Jahres legen wir Rechenschaft ab

Über die Gelder, die wir im Auftrag der Eigentümer verwalten, legen wir am Ende eines Wirtschaftsjahres Rechenschaft ab. Unser DOMUS-Hausverwaltungsprogramm hat alle wesentlichen Vorgänge im Laufe des Jahres durchgeführt, erfasst und verarbeitet. Dazu gehört der monatliche Hausgeld- bzw. Mieteinzug, die Erfassung und Überwachung des Kapitaldienstes, Mahnwesen, die Erledigung aller Betriebskostenabrechnungen und die Erstellung von Wirtschaftsplänen. Ein entsprechender Nachweis für die Steuererklärung gehört selbstverständlich zur jährlichen Abschlussrechnung dazu.

Wir verfügen jederzeit – nahezu im Moment der Entstehung – über alle Daten, die für Sie wichtig sind.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung im Bereich der Hausverwaltung und des Immobilien-Managements. Gleichzeitig bieten wir Ihnen neben unserer Erfahrung auch die Nähe zu Ihrem Objekt, und somit die ständige Ansprechbereitschaft und Kontrolle.

Brüggemann GmbH
Bau- und Möbelschreinerei
Maßarbeit aus Meisterhand seit 1958
Ein Ansprechpartner - Tausend Möglichkeiten

- Fensterbau Kunststoff, Holz, Alu
- Innenausbau
- Brandschutz-Türen und -Wände Holz und Alu (T30+T90)
- Rauchschutz-Türen und -Elemente Holz, Alu

Eigene Fertigung · Lieferung und Montage
Schall-, Wärme- und Einbruchschutz
Haustüren · Markisen · Zubehör

Brüggemann GmbH
Schneidweg 3
59872 Meschede-Enste
Telefon 0291/2712 · Fax 51534
Mail: brueggemann-gmbh@t-online.de
www.brueggemann-schreinerei.de

KARL BECKER GmbH
BAUUNTERNEHMEN
Bruchhausenstr. 53 • 59929 Brilon-Thülen
Tel: 02963/1838 • Fax: 02963/2364
E-Mail: kbeckerbau@t-online.de
www.kbeckerbau.de